Приложение

к постановлению Главы

Городского округа Подольск

от 30.12.2016 № 3080-П

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «ЖИЛИЩЕ»**

**на срок 2016-2018 годы**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации по строительному комплексу – Гапонов П.В. | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация Городского округа Подольск | | | | |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | | | |
| Перечень  подпрограмм | 1.Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.  2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  3. Переселение граждан из ветхого жилищного фонда.  4. Обеспечение жильем молодых семей.  5. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам.  6. Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.  7. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | |
| ИТОГО | 2016 год | | 2017 год | 2018 год\* |
| ВСЕГО,  в том числе: | 18 892 824,52384 | 7 123 831,32384 | | 5 542 299,5 | 6 226 693,7 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск \*\*\* | 151 299,62384 | 138 199,62384 | | 4 800 | 8 300 |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 129 372,4 | 53 022,4 | | 44 379 | 31 971 |
| Средства федерального бюджета \* | 13 498,7 | 4 598,7 | | 3 000 | 5 900 |
| Внебюджетные источники | 18 598 653,8 | 6 928 010,6 | | 5 490 120,5 | 6 180 522,7 |
| Планируемые результаты  реализации муниципальной  программы | Базовое значение показателя (2015 год) | 2016 | | 2017 | 2018 |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м. | 136,87 | 151 | | 185 | 168 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв.м. | 96,59 | 91 | | 70 | 76 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | 70,5 | 60,3 | | 37 | 45 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | 29,4 | 24,5 | | 18,3 | 3,8 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | 5,5 | 7,3 | | 9 | 10,7 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | 51225 | 65238 | | 67978 | 71717 |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | 31,9 | 32 | | 32 | 32 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 2,7 | 2,6 | | 2,4 | 2,3 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 1,45 | 1,98 | | 1,88 | 1,68 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда,чел. | 228 | 166 | | 89 | 132 |
| Площадь расселенных помещений, кв.м. | 3431,9 | 2311,4 | | 1257 | 1867,8 |
| Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда, чел. | 300 | 140 | | 200 | 250 |
| Площадь расселенных помещений, кв.м. | 4500 | 2000 | | 2500 | 3000 |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) (*показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы*), шт. | 12(9) | 13(9) | | 8(6) | 16(12) |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), шт. | 2 | | 3 | 2 | 1 |
| Количество обманутых дольщиков, чел. | 440 | | 440 | 440 | 440 |
| Выполнение Планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков,  балл | - | | 5 | 5 | 5 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, чел. | 440 | | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, шт. | 1 | | 0 | 0 | 0 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент | 100 | | 93 | 94 | 95 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 21 | | 14 | 12 | 7 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел. | 4 | | 1 | 1 | 1 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент | 1,37 | | 0,69 | 1,41 | 1,44 |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семьи | 20 | | 9 | 18 | 18 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, члены семей погибших  умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств  федерального бюджета, чел. | 6 | | 1 | 0 | 0 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 3 | | 1 | 3 | 2 |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития.**

Подпрограмма № 1: Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2016-2018 годы разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг». Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. В связи с объединением муниципальных образований « городской округ Подольск Московской области», «городской округ Климовск Московской области» и «Подольский муниципальный район» в единое муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» и с учётом роста населения в Городском округе Подольск, возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, а также переселение граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки).

Подпрограмма № 2: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016-2018 годы муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг».

Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» включает 18 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью 8225 квадратных метров.

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящееся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, а ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» необходима.

Подпрограмма № 3: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Ветхий жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.09.2016 включает 298 многоквартирных жилых домов, площадью 173,00 тыс. кв. м. В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 7 500 кв.м. ветхого жилищного фонда. Расселение ветхого жилищного фонда будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация ветхого жилищного фонда является одной из социальных проблем. Жилое строение, находящееся в ветхом состоянии (жилищный фонд с высокой степенью износа), угрожает безопасности и здоровью граждан.

В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Подпрограмма № 4: Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

Подпрограмма направлена на оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, обеспечение жилыми помещениями молодых семей в Городском округе Подольск и улучшение их жилищных условий.

Подпрограмма № 5: По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На основании Закона Московской области №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Подпрограмма № 6: Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 № 2242-р и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=19F189D82F93F3E5D5BD178689CE1DAB0B2249123D60859F746FA2817666FB401B01E82CEE182FE0t8D7G) Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма № 7: Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Подпрограмма № 8: Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

**Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.**

Подпрограмма № 1: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади и изменение коэффициента доступности жилья эконом класса.

В 2016 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 91 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 70 тыс. кв. м.

В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 76 тыс. кв. м.

Подпрограмма № 2: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется переселить 166 человек, расселить 3 дома общей площадью 2311,4 кв.м.;

в 2017 году планируется переселить 89 человек, расселить 2 дома общей площадью 1257 кв.м.;

в 2018 году планируется переселить 132 человека, расселить 3 дома, общей площадью 1867,8 кв.м.

Подпрограмма № 3: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется переселить 140 человек, из 55 помещений, площадью 2000 кв.м.;

в 2017 году планируется переселить 200 человек, из 70 помещений, площадью 2500 кв.м.;

в 2018 году планируется переселить 250 человек, из 85 помещений, площадью 3000 кв.м.

Подпрограмма № 4: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется выдать 13 свидетельств молодым семьям (из них 9 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть значения в 93% доли семей улучшивших свои жилищные условия; в 2017 году 8 свидетельств (из них 6 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть 94%; в 2018 году планируется выдать 16 свидетельств (из них 12 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть значения в 95% доли семей улучшивших свои жилищные условия.

Подпрограмма № 5: Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам. За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 33 детей-сирот. В 2016 году – 14 детей, в 2017 – 12, в 2018 году – 7 детей-сирот.

Подпрограмма № 6: На данный момент, в рамках реализации Подпрограммы, нет граждан, удовлетворяющих критериям для получения ипотечного жилищного кредита. На 1 этапе реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» в 2015 году участником Подпрограммы стал 1 учитель, которому была предоставлена субсидия на оплату (частичную оплату) первоначального взноса.

С 2018 года предусмотрены меры по компенсации расходов участнику Подпрограммы, связанные с погашением основной части долга по ипотечному кредиту.

Подпрограмма № 7:

Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» до 1,44 %.

Снижение очередности к 2018 году до 1249 семей.

Подпрограмма № 8: В ходе реализации данной Подпрограммы для ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета за период с 2015 по 2018 гг. не предусмотрены. В 2016 году планируется обеспечить социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 1 инвалида и (или) ветерана боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в 2017 году - 3 граждан, уволенных с воинской службы, и приравненных к ним лиц, в 2018 году – 2 граждан, уволенных с воинской службы, и приравненных к ним лиц.

**Перечень и описание подпрограмм.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ подпрограммы** | **Наименование** | **Описание** |
| 1 | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса, снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 3 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации ветхого жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 4 | Обеспечение жильем молодых семей | Муниципальная подпрограмма направлена на координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. |
| 5 | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Муниципальная подпрограмма направлена на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 6 | О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов | Муниципальная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий молодых учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 7 | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
| 8 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством | Муниципальная подпрограмма направлена на предоставление гражданам – участникам Подпрограммы жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |

**Описание целей и задач муниципальной программы.**

**Цели муниципальной программы:**

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Задачи муниципальной программы:**

1. Увеличение ввода жилья экономического класса.
2. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья.
3. Защита прав граждан на жилище
4. Переселение граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде.
5. Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда.
6. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам.
8. Улучшение жилищных условий молодых учителей.
9. Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
10. Предоставление гражданам – участникам программы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Увеличение ввода жилья экономического класса | 0 | 17 125 987 | Годовой объем ввода жилья | Тыс.кв.м. | 136,87 | 151 | 185 | 168 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса\* | Тыс.кв.м. | 96,59 | 91 | 70 | 76 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Процент | 70,5 | 60,3 | 37 | 45 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Процент | 29,4 | 24,5 | 18,3 | 3,8 |
| 2 | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | 0 | 0 | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | Процент | 5,5 | 7,3 | 9 | 10,7 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Руб. | 51225 | 65238 | 67978 | 71717 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м. | 31,9 | 32 | 32 | 32 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 2,7 | 2,6 | 2,4 | 2,3 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Процент | 1,45 | 1,98 | 1,88 | 1,68 |
| 3 | Защита прав граждан на жилище | 0 | 0 | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | Ед. | 2 | 3 | 2 | 1 |
| Количество обманутых дольщиков | Чел. | 440 | 440 | 440 | 440 |
| Выполнение Планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | Балл | - | 5 | 5 | 5 |
|  | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Чел. | 440 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов | Штук | 1 | 0 | 0 | 0 |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие источники |  | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | |
| 1. | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | 132 519,22384 | 578 955,3 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда\* | Человек | 228 | 166 | 89 | | 132 | |
| Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 3431,9 | 2311,4 | 1257 | | 1867,8 | |
| Количество расселенных помещений | Шт. | 74 | 54 | 33 | | 52 | |
| 2 | Ликвидация аварийного жилищного фонда. |
|  |  | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | % | 100 | 100 | 100 | | 100 | |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | 0 | 798 750,00 | Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда\* | Человек | 300 | 140 | 200 | 250 |
| Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 4500 | 2000 | 2500 | 3000 |
| Количество расселенных помещений | Шт. | 120 | 55 | 70 | 85 |
| 2 | Ликвидация ветхого жилищного фонда. |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №4 «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 18 780,4 | 126 263,8 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) (*показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы)* | шт. | 12  (9) | 13  (9) | 8  (6) | 16  (12) |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | % | 100 | 93 | 94 | 95 |

*\*\*\*\*\* Показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы*

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица  измерения | Отчетный базовый период/ Базовое значение (на начало реализации программы 2015 год) | Планируемое значение  показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Предоставление жилых помещений | 0 | 110 592,00 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | шт.  шт. | 21  4 | 14  1 | 12  1 | 7  1 |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №6 «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Улучшение жилищных условий молодых учителей | 0 | 0 | Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Процент/  чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 |

*\*\*\*\*\* Показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы.*

**Планируемые результаты реализации**

**подпрограммы № 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные  и/или  качественные  целевые  показатели,  характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (на начало  реализации  подпрограммы) на 2015 год | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Улучшить жилищные условия граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | ----- | ----- | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семьи | 1311 | 1292 | 1269 | 1249 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании | процент | 1,37 | 0,69 | 1,41 | 1,44 |
|  |  | Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | семьи | 20 | 9 | 18 | 18 |

**Планируемые результаты реализации**

**подпрограммы № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные  и/или  качественные  целевые  показатели,  характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (на начало  реализации  подпрограммы)  2015 год | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Предоставление гражданам – участникам Подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | 0 | 976,8 | Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, члены семей погибших  умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств  федерального бюджета | человек | 6 | 1 | 0 | 0 |
|  |  | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 3 | 1 | 3 | 2 |

\*объём финансирования рассчитывается исходя из стоимости одного квадратного метра жилья на данный расчетный период и количества предоставляемых квадратных метров

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограмм**

№1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое  значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м | Объем введенного жилья за год | 136,87 | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 2. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса\*\*, тыс. кв.м | Объем введенного жилья экономического класса за год | 96,59 | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 3. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | Процент ввода жилья экономического класса за год по отношению к общему объему ввода жилья | 70,5 | Годовой объем ввода жилья экономического класса/ годовой объем ввода жилья | ежегодно |
| 4. | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | Процент ввода малоэтажного и индивидуального жилья за год по отношению к общему объему ввода жилья | 29,4 | Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов  Годовой объем ввода жилья малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства/ годовой объем ввода жилья | ежегодно |
| 5. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | Количество объектов | 2 | Постановление Главы города Подольска от 27.12.2012 № 2550-п «О признании объекта строительства проблемным» | ежеквартально |
| 6. | Количество обманутых дольщиков | Количество обманутых дольщиков | 440 | Закон Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ, статья 4, п.5. , Реестр пострадавших соинвесторов | ежеквартально |
| 7. | Выполнение Планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | Наличие Плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечение прав обманутых дольщиков | - | Утверждение плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечение прав обманутых дольщиков | ежеквартально |
| 8 | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) на территории муниципального образования | 51225 | Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежеквартально |
| 9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | Процент снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья | 5,5 | Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 10. | Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м | Отношение общей площади жилых помещений на конец года к численности населения на конец года | 31,9 | Отчет по форме1-жилфонд | ежегодно |
| 11. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, год | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. | 2,7 | Отчет по форме1-жилфонд | ежегодно |
| 12 | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилищного фонда муниципального образования к введенной общей площади жилых домов, построенных за счет всех источников финансирования | 1,45 | Отчет по форме1-жилфонд, ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, застройщики (инвесторы) | ежегодно |
| 13 | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права  которых обеспечены в отчетном году, чел. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года). | 440 | Источник данных - ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежегодно |
| 14 | Количество объектов, исключенных из перечня  проблемных объектов, штук | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года. | 1 | Источник данных - ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан (объекты, признанные проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области" на конец отчетного года). | ежегодно |

№2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое значение показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек | Количество жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде | 228 | 1. Инвесторы-застройщики;  2.Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольска, форма № 1 Жил.фонда | ежеквартально |
| 2. | Площадь расселенных помещений, кв.м. | Количество расселяемой жилой площади | 3431,9 | 1. Инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда; | ежеквартально |
| 3. | Количество расселенных помещений | Количество расселяемых жилых помещений | 74 | 1. Инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда | ежеквартально |
| 4. | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу "Переселение из аварийного фонда", % | Удельный вес | 100 | (Общий объем расселенного аварийного жилого фонда в отчетном году, тыс.кв.м / Общий объем аварийного фонда, включенного в программу "Переселение из аварийного жилого фонда" в отчетном году, тыс.кв.м) \* 100 | ежеквартально |

№3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1 | Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда, человек | Количество граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | 300 | 1. Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК»  2. Инвестор-застройщик, победитель аукциона на заключение договора аренды земельных участков для строительства жилых домов при заключении инвестиционных контрактов.  3. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда | ежегодно |
| 2. | Площадь расселенных помещений, кв.м. | Количество жилой площади высвободившейся после переселения проживающих граждан в ветхом жилищном фонде | 4 500 | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК» | ежеквартально |
| 3. | Количество расселенных помещений, квартир | Количество расселенных квартир в ветхом жилищном фонде | 120 | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК» | ежегодно |

№4 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значения базовых показателей | Статистическая информация | Периодичность предоставления |
| 1 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) | Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств, выданных молодым семьям-участникам Подпрограммы за отчетный год (из них на погашение ипотечного жилищного кредита). | шт. | 12 (9) | Отчеты Комитета по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | по полугодию |
| 2 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы. | % | 100 |

№5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое  значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями  " | 14 | При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.  Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по Городскому округу Подольск, и отчетов Городского округа Подольск Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. | ежеквартально |
| 2 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | 1 | При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано. | ежеквартально |

№6 «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значения базовых показателей | Статистическая информация | Периодичность предоставления |
| 1 | Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Значение показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=DA4E78C241392522FE8C64B12B31EFC3CEDE7701DC0FDD9C188FA66BACCCE6F516B24EA57101F2BEp9IFM), к общему количеству граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. | Процент/  чел. | 0 | Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 2 | Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | Значение показателя рассчитывается на основе данных о количестве оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение учителями, врачами жилищной субсидии на погашение первоначального взноса и части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения. | человек | 0 | Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 3 | Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Значение показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=34E64A5DDAE6AC4F34076E92D11C747495F8BFD92D8326376237D0FCDE35174A016D570F5FA77956UFF5M), получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту. | человек | 0 | отчеты | ежеквартально |

№7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значение базовых показателей | Источник информации | Периодичность предоставления |
| 1 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | Список очередников на текущую дату | семьи | 1311 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 2 | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» | Отношение количества семей, получивших жилые помещения к общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении | процент | 1,37 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 3 | Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и обеспеченных жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. | семьи | 20 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |

№ 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значение базовых показателей | Источник информации | Периодичность предоставления |
| 1 | 1. Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Список очередников - ветеранов ВОВ | человек | 0 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 2 | 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Список очередников -инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | человек | 6 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежемесячно |
| 3 | 3. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Список очередников, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 3 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |

**Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы)**

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» осуществляет координатор муниципальной программы: Заместитель Главы Администрации по строительному комплексу Гапонов П.В.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Главы Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

2. организацию управления муниципальной программой;

3. создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

4. реализацию муниципальной программы;

5. достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программ;

6. утверждение «Дорожных карт» и отчетов об их исполнении.

Муниципальными заказчиками муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» и подпрограмм, входящих в ее состав являются:

- Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»;

- Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

- Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»;

- Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»;

- Администрация Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

Муниципальный заказчик программы (подпрограммы):

1. разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы);

2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и готовит обоснование финансовых ресурсов;

3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограммы и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), а также координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограммы);

4. разрабатывает «Дорожные карты» по основным мероприятиям подпрограммы сроком на один год ;

5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);

6. готовит с использованием подсистемы ГАСУ МО и предоставляет координаторам муниципальной программы и в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» отчет о реализации муниципальной программы, отчет об исполнении «Дорожных карт», а также отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

7. размещает на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

8. обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограммы), а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик муниципальной программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации мероприятий муниципальной программы в целом.

Ответственными за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы являются:

- по подпрограммам «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» - Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам» - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» - Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограммам «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" - отдел учёта и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск.

Ответственный за выполнение мероприятия:

5.1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной подпрограммы и направляет его муниципальному заказчику муниципальной программы;

5.2. определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

5.3. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

5.4. готовит и представляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятий, отчет об исполнении «Дорожных карт», а также отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальные заказчики, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом формируют в подсистеме ГАСУ МО и направляют в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития»:

1. оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно [приложениям № 9](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C91E948b06CI) и [№ 10](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C90E043b06FI) к настоящему Порядку, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий государственной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

2. оперативный (годовой) [отчет](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C90E047b06AI) о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;

- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;

- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

2. Муниципальные заказчики муниципальных подпрограмм ежегодно формируют в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной подпрограммы по формам согласно приложениям № 10 и № 12 к настоящему Порядку и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляют его в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1. аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2. таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Комплексный отчет о реализации муниципальной программы формируется в ГАСУ МО по формам согласно приложениям № 10 и № 13 к настоящему Порядку.

**Подпрограмма № 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 | | Увеличение ввода жилья экономического класса | | | | | |
| Задача 2 | | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | | | | | |
| Задача 3 | | Защита прав граждан на жилище | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | 17 125 987 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | 17 125 987 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 | 2017 | 2018 | |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м | | | | 151 | 185 | 168 | |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | | | | 60,3 | 37 | 45 | |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м | | | | 91 | 70 | 76 | |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | | | | 24,5 | 18,3 | 3,8 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб | | | | 65238 | 67978 | 71717 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года . процент | | | | 7,3 | 9 | 10,7 | |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м | | | | 32 | 32 | 32 | |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | | | | 2,6 | 2,4 | 2,3 | |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | | | | 1,98 | 1,88 | 1,68 | |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, чел | | | | 0 | 0 | 0 | |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, шт | | | | 0 | 0 | 0 | |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), шт. | | | | 3 | 2 | 1 | |
| Количество обманутых дольщиков, чел. | | | | 440 | 440 | 440 | |
| Выполнение Планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл | | | | 5 | 5 | 5 | |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачами муниципальной подпрограммы являются:

1. Увеличение ввода жилья экономического класса.
2. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья.
3. Защита прав граждан на жилище.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы объем ввода в эксплуатацию жилой площади на 2016 год вырастет, соответственно возрастает ежегодный объем ввода жилья экономического класса, что на прямую влияет на уровень обеспеченности населения жильем.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади и изменение коэффициента доступности жилья экономического класса.

В 2016 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 91 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 70 тыс. кв. м.

В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 76 тыс. кв. м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса, снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основной ее цели: увеличение ввода жилья экономического класса на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2016-2018 годы (далее – муниципальная подпрограмма) разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов.

В связи с объединением муниципальных образований « городской округ Подольск Московской области», «городской округ Климовск Московской области» и «Подольский муниципальный район» в единое муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» и с учётом роста населения в Городском округе Подольск, возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, а также переселение граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки).

В настоящее время на территории Городского округа Подольск реализуется 12 договоров о развитии застроенных территорий со строительством и реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций, объектов социального и коммунально-бытового назначения, строительством жилых домов, проведены аукционы и определены инвесторы-застройщики:

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского (инвестор-застройщик ООО «РПК»);

- мкр. «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская (инвестор-застройщик МКП «УКРиС»);

- мкр. «Ново-Сырово» в границах: улиц: Быковская, Силикатная, Художественный проезд, Сыровский тупик (инвестор-застройщик ООО «ТЕКС-П»);

- мкр. «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города (инвестор-застройщик ООО «Диском»);

- мкр. «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города (инвестор-застройщик МКП «УКРиС»);

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: В. Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная (инвестор-застройщик ООО «ГлавГрадоСтрой»);

- мкр. «Межшоссейный» в границах улиц: Индустриальная, Народная, Чистова, Литейная (инвестор-застройщик ООО «ТЕКС-П»);

- мкр. «Кутузово» в границах улиц: Курчатова, Багратиона, Сосновая, Бородинская (инвестор-застройщик ООО «ПЖИ»);

- мкр. «Ивановский» в границах улиц: Кирова, Маштакова, Парковая (инвестор-застройщик ООО «Мотель-Авто»);

-мкр. «Гривно» (инвестор-застройщик ООО «Жилсоцстрой»);

- п. Львовский, г.п. Львовский (инвестор-застройщик ООО «ПЖИ»);

- п. Быково (инвестор-застройщик ЗАО «ПДСК»);

В настоящее время реализуются 11 инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения:

- ООО «ПОДОЛЬСК-КОМТРЕЙД», строительство 320-квартирного 17-этажного жилого дома с торгово-офисными помещениями и детской поликлиникой на 300 пос./смену общей площадью квартир 17 527 кв. м по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых, д. 31;

- ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», строительство 16-ти этажного односекционного жилого дома общей площадью квартир и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ориентировочно 7 000 кв. м по адресу: г. Подольск, ул. Подольская, 16;

- ООО «ГОРКИ ГРУПП», строительство 3-х многосекционных жилых домов переменной этажности общей площадью 21 545 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская;

- ЗАО «Стройпром», строительство 17-ти этажного 192-х квартирного жилого дома общей площадью ориентировочно 8 503,7 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, 46а;

- ЗАО «Стройпром», строительство 17-ти этажного 192-х квартирного жилого дома общей площадью ориентировочно 8 503,7 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, 46б;

- ООО «АВ-терминал», строительство 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общей площадью ориентировочно 2772 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, 19;

- ООО «Мастер-Ком», комплексная жилая застройка земельного участка по адресу: Городской округ Подольск, мкр. «Бородино», в границах улиц Сосновая, Циолковского общей площадью ориентировочно 108 000 кв.м;

- ООО «СтройИнвест», строительство 324-квартирного 11-15-17-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом общей площадью квартир 18 113 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Рабочая, 4;.

- ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», строительство 8-ми секционного многоэтажного жилого дома общей площадью 53 150 кв. м по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская, 7.

-ООО «Фрилон-Инвест», строительство 17-ти этажного 1-но секционного 168-ми квартирного жилого дома, общей площадью квартир ориентировочно 7709,76 кв.м. по адресу: Городской округ Подольск, ул.Шаталова,д.2

-ООО «Стройсервис», строительство 17-ти этажного,5-ти секционного,336-ти квартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений ориентировочно 16505,11 кв.м. по адресу: Городской округ Подольск,ул.Кольцевая,д.3

А так же в рамках социального соглашения № 119 от 09.09.2014г. ООО «КаскадСтрой» производит застройку многоквартирных блокированных жилых домов, от 5-10 секций, общей площадью застройки ориентировочно 29231 кв.м.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  программы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятий в текущем финансовом году(тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия  программы | Результаты  выполнения  мероприятий  программы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1: Увеличение ввода жилья экономического класса  Основное мероприятие 1: «Увеличение объема ввода жилья экономического класса» | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре |  |
| Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 6 440 707 | 17 125 987 | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 |
| 1.1 | Мероприятие 1  Проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства, а также в целях их комплексного освоения для жилищного строительства | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы |  | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Мероприятие 2  Заключение договоров о развитии застроенных территорий, контроль исполнения. | Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  |  | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 1.3 | Мероприятие 3  Увеличение объема ввода жилья экономического класса | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 6 440 707 | 17 125 987 | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 2. | Задача 2  Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья  Основное мероприятие 1  Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  |  | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 3. | Задача 3  Защита прав граждан на жилище  Основное мероприятие 1  Защита прав граждан на жилище | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  |  | Комитет по строительству и архитектуре | Ввод проблемных объектов в эксплуатацию и обеспечение прав обманутых дольщиков |

**Подпрограмма №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**на срок с 2016 по 2018 год**

1. **Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | | | | | | | | |
| Задача 2 подпрограммы | | Ликвидация аварийного жилищного фонда | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| 2016 год | | | 2017 год | 2018 год | | Итого |
| Подпрограмма №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Комитет по строительству и архитектуре,  Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 378 683,32384 | | | 133 870,5 | 198 920,7 | | 711 474,52384 |
| Средства федерального бюджета | 0 | | | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | | | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 132 519,22384 | | | 0 | 0 | | 132 519,22384 |
| Внебюджетные источники | 246 164,1 | | | 133 870,5 | 198 920,7 | | 578 955,3 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | | Значение показателей по годам | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | | | 2018 год | |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | | | | | 166 | 89 | | | 132 | |
| Площадь расселенных помещений\* | | | | | 2311,4 | 1257 | | | 1867,8 | |
| Количество расселенных помещений | | | | | 54 | 33 | | | 52 | |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | | | | | 100 | 100 | | | 100 | |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования муниципальной подпрограммы Администрацией Городского округа Подольск определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

а) выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

б) предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по расселению аварийного жилищного фонда осуществляется

1. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Курчатова, д.д. №15, №17/5, ул. Быковская, д. 14 в 2016 году.

2. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Народная, д.19а, ул. Садовая, д. 3 в 2017 году.

3. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, проспект Ленина, д. 4/2, ул. Циолковского, д.д.№3, №5 в 2018 году.

В 2016 году планируется переселить 166 человек, расселить 3 дома общей площадью 2311,4 кв.м.

В 2017 году планируется переселить 89 человека, расселить 2 дома общей площадью 1257 кв.м.

В 2018 году планируется переселить 132 человека, расселить 3 дома, общей площадью 1867,8 кв.м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацией аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016-2018 годы муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг».

18 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью 8153 квадратных метров (Приложение № 1).

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящееся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, а ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» необходима.

**4.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Обьем финансирования мероприятия в текущем году (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Задача № 1 Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Итого | 2016-2018 гг. | 378 683,32384 | 711 474,52384 | 378 683,32384 | 133 870,5 | 198 920,7 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 132 519,22384 | 132 519,22384 | 132 519,22384 | 0 | 0 |
|  | Внебюджетные  источники | 246 164,1 | 578 955,3 | 246 164,1 | 133 870,5 | 198 920,7 |
| 1.1 | Мероприятие 1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов, земельных участков, находящихся в собственности у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и определение рыночной стоимости приобретаемой жилой площади взамен изымаемой | Итого | 2016-2018 гг. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет имущественных и земельных отношений, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков.  Определение стоимости изымаемой жилой площади, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов и земельных участков, находящихся в частной собственности граждан. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 2 Проведение возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде | Итого | 2016-2018 гг | 378 683,32384 | 711 474,52384 | 378 683,32384 | 133 870,5 | 198 920,7 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Заключение с гражданами соглашения о мене недвижимости. Выплата возмещения за изымаемое имущество или предоставление нового-благоустроенного жилого помещения гражданам взамен изымаемого с учетом разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером возмещения. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 132 519,22384 | 132 519,22384 | 132 519,22384 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 246 164,1 | 578 955,3 | 246 164,1 | 133 870,5 | 198 920,7 |  |
|  |  |
| 1.3 | Мероприятие 3 Расселение аварийного жилищного фонда | Итого | 2016-2018 | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \* | \* | \* | \* | \* |
|  | Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* |  |  |
| 2. | Задача 2  Ликвидация аварийного жилищного фонда  Основное мероприятие 2  Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | Итого | 2016-2018 | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \* | \* | \* | \* | \* |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* |

\*- объём финансирования инвесторами-застройщиками будет определен в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контракт

**Подпрограмма №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»**

**на срок с 2016 по 2018 год**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | | | | | | | |
| Задача 2 подпрограммы | | Ликвидация ветхого жилищного фонда | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | | | Итого |
| Подпрограмма №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» |  | Всего:  в том числе: | 213 000,0 | 266 250,0 | 319 500,0 | | | 798 750,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Внебюджетные источники | 213 000,0 | 266 250,0 | 319 500,0 | | | 798 750,0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | Значение показателей по годам | | | | | |
| 2016 год | | | 2017 год | 2018 год | |
| Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда | | | | 140 | | | 200 | 250 | |
| Площадь расселенных помещений | | | | 2000 | | | 2500 | 3000 | |
| Количество расселенных помещений | | | | 55 | | | 70 | 85 | |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде.
2. Ликвидация ветхого жилищного фонда.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в ветхом жилом фонде, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Расселение жилых помещений в ветхом жилом фонде в многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для переселения граждан определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в ветхом жилищном фонде в многоквартирных жилых домах:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

**3.Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Ветхий жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.09.2016 включает 298 многоквартирных жилых дома, площадью 173,00 тыс. кв. м. (Приложение № 2). В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 7 500 кв.м. ветхого жилищного фонда. Расселение ветхого жилищного фонда будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация ветхого жилищного фонда является одной из социальных проблем. Жилое строение, находящееся в ветхом состоянии (жилищный фонд с высокой степенью износа), угрожает безопасности и здоровью граждан.  
 В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по расселению ветхого жилищного фонда осуществляется переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде и ликвидация ветхого жилищного фонда:

а) реализация инвесторами-застройщиками договоров о развитии застроенной территории: договор № 04-08/508-а от 11.04.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Ново-Сырово» в границах улиц: Быковская, Силикатная, Художественный проезд, Сыровский тупик - застройщик: ООО «Текс-П», договор № 09-10/936-а от 15.11.2010 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Межшоссейный» в границах улиц: Индустриальная, Народная, Чистова, Литейная - застройщик: ООО «Текс-П», договор 07-08/1112-а от 08.08.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города - застройщик: ООО «Диском», Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории от 20.08.08 – застройщик: ООО «ГлавГрадоСтрой», договор № 01-07/774-а от 31.10.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского - застройщик: ООО «РПК», договор № 08-10/647-а от 24.08.2010 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Шепчинки» в границах улиц: В. Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная - застройщик: ООО «ГлавГрадоСтрой», договор № 03-08/32-а от 29.01.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города - застройщик: ООО «ПЖИ-Строй», переуступка: МКП «УКРиС города Подольска», договор № 02-07/988-а от 21.12.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановска - застройщик: ЗАО «ПДСК», переуступка: МКП «УКРиС города Подольска», договор № 10-11/141 от 08.04.2011 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Кутузово» в границах улиц: Курчатова, Багратиона, Сосновая, Бородинская - застройщик: «Подольский муниципальный фонд ипотечного жилищного кредитования», переуступка: ООО «ПЖИ», договор №11-12/162 от 10.08.2012 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Ивановский» в границах улиц: Кирова, Маштакова, Парковая - застройщик: ООО «Мотель-Авто», договор б/н от 30.11.2007 года о развитии застроенной территории в границах части элемента планировочной структуры-микрорайона «Гривно» города Климовска Московской области – застройщик: ООО «Жилсоцстрой», договор № 212 от 04.12.2009 года о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области – застройщик: ООО «ПЖИ», договор № 191 от 10.08.2009 года о развитии застроенной территории пос. Быково сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области – застройщик: ЗАО «Подольский ДСК»,.

в 2016 году планируется переселить 140 человек, из 55 помещений, площадью 2000 кв.м.;

в 2017 году планируется переселить 200 человек, из 70 помещений, площадью 2500 кв.м.;

в 2018 году планируется переселить 250 человек, из 85 помещений, площадью 3000 кв.м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации ветхого жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацией ветхого жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Обьем финансирования мероприятий в текущем году (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий  подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача №1 Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде.  Основное мероприятие 1  «Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде» | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные источники | 213 000,0 | 798 750,0 | 213 000,0 | 266 250,0 | 319 500,0 |
| 1.1 | Мероприятие 1 Предоставление  благоустроенного жилья | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 213 000,0 | 798 750,0 | 213 000,0 | 266 250,0 | 319 500,0 |
| 1.2 | Мероприятие 2 Расселение ветхого жилищного фонда в ходе реализации договоров о развитии застроенной территории | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2. | Задача №2 Ликвидация ветхого жилищного фонда Основное мероприятие 1 Ликвидация ветхого жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа  Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2.1 | Мероприятие 2 Снос ветхого жилого фонда | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Формирование земельных участков под размещение новых строительных площадок |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* |

\*объем финансирования будет определен в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и реализации инвестиционных контрактов.

**Муниципальная подпрограмма №4 «Обеспечение жильём молодых семей»**

**на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |
| 2016 г. | | 2017 г. | | 2018 г. | | Итого | |
| «Обеспечение жильём молодых семей» |  | Всего:  в том числе: | 43 122,2 | | 36 000 | | 65 922 | | 145 044,2 | |
| Министерство строительного комплекса  Московской области | Средства федерального бюджета \* | 3 621,9 | | 3 000 | | 5 900 | | 12 521,9 | |
| Министерство строительного комплекса  Московской области | Средства бюджета Московской области \*\* | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 | | 18 780,4 | |
| Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Средства  бюджета  Городского округа Подольск \*\*\* | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 | | 18 780,4 | |
| Собственные и (или) заемные средства молодых семей | Внебюджетные  источники | 28 139,5 | | 23 400 | | 43 422 | | 94 961,5 | |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | | Значение показателей по годам | | | | | | |
| 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) (*показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы)* | | | | | 13  (9) | | 8  (6) | | 16  (12) | | |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | | | | | 93 | | 94 | | 95 | | |

**2. Краткое описание Подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации**

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

В IV квартале 2015 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Городском округе Подольск состоят 1359 семей, из них - 32 молодых семей, в т.ч. г. Подольск – 888 семей, из них - 28 молодых семьи, г. Климовск – 392 семьи, из них - 3 молодых семьи, г.п.Львовский, с.п. Дубровицкое, с.п. Лаговское, с.п. Стрелковское – 79 семей, из них - 1 молодая семья.

Результатом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с 2007 года до января 2015 года явилось улучшение жилищных условий 90 молодых семей Городского округа Подольск, в т.ч. г. Подольск – 80 молодых семей, г. Климовск – 3 молодые семьи, г.п. Львовский, с.п.Дубровицкое, с.п. Лаговское, с.п. Стрелковское – 7 молодых семей.

В результате реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 2015 году, было выдано 12 свидетельств о праве на получение социальной выплаты, все из них были реализованы, а значит, семьи улучшили свои жилищные условия.

В результате реализации Подпрограммы в 2016-2018 годах планируется: выдача 37 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году – 95 процентов.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  Подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объём  финансирования  мероприятия в  текущем  финансовом году (2015 г.) (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2016г. | | 2017г. | | 2018г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 |
|  | **Задача 1:**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Ежегодно.  Выдача и реализация Свидетельств 2 полугодие текущего года и I квартал следующего года. | Итого | **39 955,500** | **145 044,2** | | **43 122,2** | | **36 000** | | **65 922** | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| Средства федерального бюджета \* | 3 415,09340 | 12 521,9 | | 3 621,9 | | 3 000 | | 5 900 |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 5 230,87955 | 18 780,4 | | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 |
| Средства  бюджета   Городского округа Подольск \*\*\* | 5 230,87955 | 18 780,4 | | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 |
| Собственные  и заёмные  средства молодых  семей | 26 078,64750 | 94 961,5 | | 28 139,5 | | 23 400 | | 43 422 |
| 1. | **Основное мероприятие:** Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 1.1. | Консультации по вопросам признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, приём заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме, принятие нормативно-правового акта. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Отдел учёта и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке признания нуждающимися в жилых помещениях, подготовка списков молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 1.2. | Консультации по вопросам реализации Подпрограммы, приём заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке проведения подпрограммы, подготовка списков молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме |
| 1.3. | Рассмотрение документов в целях принятия решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году |
| 1.4. | Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и утверждение его в установленном порядке. | с 1 августа по 1 сентября года, предшествующего планируемому году получения социальной выплаты | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Формирование списка молодых семей |
| 1.5. | Участие в отборе муниципальных образований для участия в федеральной и областной подпрограммах.  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. | 2016-2018 | Итого | 13 876,85250 | **50 082,7** | **14 982,7** | | **12 600** | | **22 500** | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области  Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| Средства федерального бюджета \* | 3 415,09340 | 12 521,9 | 3 621,9 | | 3 000 | | 5 900 | |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 5 230,87955 | 18 780,4 | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 | |
| Средства  бюджета   Городского округа Подольск \*\*\* | 5 230,87955 | 18 780,4 | 5 680,4 | | 4 800 | | 8 300 | |
| 1.6. | Привлечение собственных и заемных средств  молодых семей  для приобретения или  строительства жилья. | 2016-2018 | Собственные  и заёмные  средства молодых  семей | 26 078,64750 | **94 961,5** | **28 139,5** | | **23 400** | | **43 422** | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер соц. выплаты |
| 1.7. | Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их в Министерство строительного комплекса Московской области и Администрацию Городского округа Подольск. | Ежемесячные и ежеквартальные отчеты в сроки, установленные Министерством строительного комплекса Московской области, годовой и итоговый отчеты в сроки, установленные Администрацией Городского округа Подольск | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Направление отчётов в установленные сроки |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**Подпрограмма № 5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет имущественных и земельных отношений Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Предоставление жилых помещений детям-сиротам | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Комитет имущественных и земельных отношений | Всего:  в том числе: | 47342,00 | 39579,00 | 23671,00 | 110592,00 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 47342,00 | 39579,00 | 23671,00 | 110592,00 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |  |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | | | | 14 | 12 | 7 |  |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | | | | 1 | 1 | 1 |  |

**1. Цель и задача Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий детей-сирот. Основной задачей - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

**2. Характеристика и прогноз развития Подпрограммы**

По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам.

За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 33 детей-сирот (Приложение 1 к Подпрограмме)..

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Источникифинансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем  финансирования  мероприятия в  2016 году (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам | Итого | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 |  |  |
| Бюджет  Московской области | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Итого | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 |  |  |
| Бюджет  Московской области | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Итого | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 | Комитет имущественных и земельных отношений | Предоставление жилых помещений детям-сиротам |
| Бюджет  Московской области | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 63 250,00 | 39 579,00 | 23 671,00 |

**Подпрограмма №6**

**«Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»**

**на срок 2016-2018 годы**

**1.Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» | | | | | |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задачи подпрограммы | | Улучшение жилищных условий молодых учителей | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» |  | Всего:  в том числе: | \* | \* | \* | 0,0 |
| Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Средства федерального бюджета | \* | \* | \* | 0,0 |
| Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | 0,0 |
| Собственные и (или) заемные средства молодых учителей | Внебюджетные  источники | \* | \* | \* | 0,0 |
| Планируемые результаты  реализации подпрограммы | | В результате реализации Подпрограммы в 2016-2018 годах:  На данный момент, в рамках реализации подпрограммы, нет граждан, удовлетворяющих критериям для получения ипотечного жилищного кредита | | | | | |

*\*объем финансирования будет зависеть от количества участников Подпрограммы.*

**2. Цели и задачи муниципальной Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Задачи Подпрограммы:

- укрепление института молодой семьи;

- улучшение жилищных условий молодых учителей;

-координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым учителям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**3. Характеристика реализации муниципальной Подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развитиям ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=19F189D82F93F3E5D5BD178689CE1DAB0B2249123D60859F746FA2817666FB401B01E82CEE182FE0t8D7G) Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 года №655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище», основной целью подпрограммы «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы Городского округа Подольск Московской области «Жилище» является улучшение жилищных условий молодых учителей, имеющих место жительства в Городском округе Подольск. Осуществляя координацию финансовых и организационных вопросов, подпрограмма дает возможность молодым учителям получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оказание поддержки молодым учителям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. При реализации всех разделов подпрограммы должны быть достигнуты результаты по улучшению жилищных условий молодых учителей.

**3.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Источники финансирования** | **Срок исполнения мероприятия** | **Объем финансирования в текущем финансовом году (тыс.руб.)** | **Всего (тыс.руб.)** |  |  |  | Ответственный за выполнение мероприятий | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| **2016** | **2017** | **2018** |  |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1.  Улучшение жилищных условий молодых учителей |  | 2016-2018 гг. |  | \* | \* | \* | \* | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Количество молодых учителей улучшивших свои жилищные условия |
| 2. | Основное мероприятие: «Предоставление ипотечного жилищного кредитования» | Итого: | 2016-2018 гг. |  | \* | \* | \* | \* |  |  |
| Средства федерального бюджета | 2016-2018 гг.  . |  |  |  |  |  | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Количество молодых учителей улучшивших свои жилищные условия |
| Средства бюджета Московской области | 2016-2018 гг. |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 гг. |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные  источники | 2016-2018 гг. |  | \* | \* | \* | \* |

*\*объем финансирования будет зависеть от количества участников Подпрограммы.*

**Муниципальная подпрограмма № 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | Итого |
|  | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | \* | | \* | | \* | | \* |
|  | Средства федерального бюджета | \* | | \* | | \* | | \* |
|  | Средства бюджета Московской области | \* | | \* | | \* | | \* |
|  | Средства бюджета Городского округа Подольск | \* | | \* | | \* | | \* |
|  | Внебюджетные источники | \* | | \* | | \* | | \* |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | | | | | | | |
| Наименования | | | | | Значение показателей по годам | | | | | |
| 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | | | | | 1292 | | 1269 | | 1249 | |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» | | | | | 0,69 | | 1,41 | | 1,44 | |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | | | | | 9 | | 18 | | 18 | |

*Примечание:*

*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств.*

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основной задачей муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**3. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем**

**граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

– не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

– проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Законодательством Российской Федерации установлено, что граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

За период с 2011 по 2013 гг. было предоставлено 75 квартир 75 семьям (это 214 чел.), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них:

– в 2011 году предоставлено 27 квартир 27 семьям (это 82 чел.);

– в 2012 году предоставлено 19 квартир 19 семьям (это 44 чел.);

– в 2013 году предоставлено 29 квартир 29 семьям (это 88 чел.).

Общая площадь предоставленных 75 квартир составляет 4480,67 кв.м.

Для достижения показателя и удержания их необходимо увеличить количество квартир, передаваемых в фонд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», которые будут предназначаться гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» планирует в среднем обеспечить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:

* в 2016 г. - 14 семей; в 2017 г. - 16 семей; в 2018 г. - 18 семей.

В таблице № 1 показан перечень мероприятий муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

**4.1. Механизм реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предполагает оказание помощи гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении их жилищных условий путем предоставления им благоустроенных жилых помещений.

Участниками Подпрограммы являются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**4.1.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма**

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании постановления Главы Городского округа Подольск.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 15 кв.м на одного человека.

**4.1.2. Очередность предоставления жилых помещений**

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Учет граждан ведется по общему списку, из которого одновременно в отдельный список включаются граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилых помещений.

В случае утраты права на внеочередное получение жилой площади граждане исключаются из списка граждан, имеющих право на внеочередное получение жилой площади, с сохранением очередности в общем списке при наличии соответствующих оснований.

Среди семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», имеющие 7 и более детей, относящиеся к категории «многодетные семьи» по состоянию на 01.09.2016 не состоят.

**4.1.3. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

– подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

– утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

– их выезда на место жительство в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

– получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

– предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

– выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Таблица №1

Подпрограммы №7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем  финансирования  мероприятия в  текущем  финансовом году (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год |  |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 15 | 16 |
| 1. | Задача:  1. Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Итого |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | Отдел учета и распределения жилья | 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.  2. Снижение очередности к 2018 г. до 1249 сем. |
| Средства бюджета Московской области |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства  бюджета  Городской округ Подольск |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Внебюджетные  источники |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| 1.1. | **Основное мероприятие**  1. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма | Итого | согласно графику в течение отчетного периода (2016 – 2018 гг.) |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства бюджета Московской области | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Внебюджетные  источники | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |

***Примечание:***

*\* - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Московской области; выписка из домовой книги и финансовый лицевой счет; копию документа, удостоверяющего личность гражданина (при необходимости).*

*\*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств.*

**Муниципальная подпрограмма № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

1. **Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Предоставление гражданам – участникам подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | | 2018 год | | | Итого |
|  | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством | Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | 976,8 | 0 | | 0 | | | 976,8 |
|  | Средства федерального бюджета | 976,8 | 0 | | 0 | | | 976,8 |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | | 0 | | | 0 |
|  | Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | | 0 | | | 0 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | | 0 | | | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | | | Значение показателей по годам | | | | |
| 2016 год | | 2017 год | 2018 год | |
| Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | | | | 0 | | 1 | 0 | |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, члены семей погибших  умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств  федерального бюджета. | | | | | | 1 | | 0 | 0 | |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | | | | 1 | | 3 | 2 | |

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

2.1. Основной целью муниципальной подпрограммы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342 «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», а также исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

2.2. Задачами муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются:

– предоставление гражданам – участникам Подпрограммы, жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Гражданами – участниками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством являются:

– ветераны и инвалиды ВОВ, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ инвалиды,

- инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а так же граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

**3. Характеристика сферы реализации Подпрограммы**

3.1. Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

3.2. Государственные обязательства по обеспечению жильем граждан отдельных категорий выполняются с использованием различных механизмов. Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат таким гражданам для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

**3.3. Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов**

3.3.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на обеспечение их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342 «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан ».

Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

– инвалиды войны;

– участники Великой Отечественной войны;

– ветераны боевых действий;

– лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

– члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан, вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

Прекращение исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

Средства, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями граждан, предусматриваются в расходах бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальным образованиям Московской области на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем граждан на соответствующий финансовый год (далее субвенция).

Общий объем субвенции муниципальным образованиям равен средствам, выделяемым из федерального бюджета Московской области в соответствующем финансовом году на указанные цели.

**3.4. Государственный жилищный сертификат**

3.4.1. Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

3.4.2. В настоящее время механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат гражданам для приобретения жилья посредством предоставления сертификатов реализуется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»).

3.4.3. Участие в Подпрограмме добровольное. Право на участие в Подпрограмме имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

– военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лицам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, а также граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйствования;

– граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, и увольняемые (уволенные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, либо ликвидация предприятия (учреждения, организации), либо сокращение численности или штата работников, либо состояние здоровья, зарегистрированные Администрацией г. Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации;

– граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;

– граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– гражданам, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

3.4.4. Участвовать в Подпрограмме могут граждане, отвечающие требованиям, указанным в п. 3.4. п.п. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, и изъявившие такое желание.

3.4.5. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, предоставляется 1 раз.

3.4.6. Для участия в Подпрограмме граждане, указанные в п. 3.4. п.п. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, подают в отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск (далее – Отдел) заявление о включении в состав участников Подпрограммы. С формой заполнения заявления и прилагаемых к нему необходимых документов граждане могут ознакомиться в постановлении Главы г. Подольска от 30.06.2011 № 1040-П «Об утверждении Положения об организации работы по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области».

На учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» состоят:

– из граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении – 3 человека;

– из граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года – 2 человек;

– из граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 человека.

– вынужденные переселенцы – 9 человек.

– инвалидов – 1 человек (федеральный льготник).

**3.5. Формирование списков**

3.5.1. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

3.5.2. Формирование списков граждан осуществляется Отделом. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются Главой Городского округа Подольск.

3.5.3. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 1 сентября текущего года предоставляют в Отдел следующие документы:

– заявление;

– выписку из домовой книги;

– копию финансового лицевого счета;

– заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

– копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

– заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет. В случае если заявитель самостоятельно не предоставил указанные сведения, Отдел в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

– копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, а также удостоверяющих семейное положение, личность гражданина и членов его семьи, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.5.4. Утвержденные Главой Городского округа Подольск списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство строительного комплекса Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3.5.5. Жилые помещения или субсидии, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями, предоставляются гражданам Администрацией Городского округа Подольск в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

Для включения в такой список гражданин – участник Подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, предоставляет в Отдел заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Отдел до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в п. 3.4. пп. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, и предоставляет его в Министерство строительного комплекса Московской области.

3.5.6. Вручение участникам Подпрограммы сертификатов осуществляется сотрудником Отдела.

3.5.7. Перед вручением сертификата участнику Подпрограммы разъясняются порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому сертификату.

3.5.8. Корешки сертификатов, врученным гражданам – участникам Подпрограммы, хранятся в учетных делах граждан – получателей сертификатов вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата в учетном деле гражданина.

3.5.9. Социальная выплата считается предоставленной гражданину – участнику с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей.

3.5.10. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.5.11. Последующее улучшение жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения (жилое помещение) с помощью сертификата, осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При обеспечении жильем указанной категории граждан федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации используются следующие механизмы:

– строительство и приобретение в федеральную собственность жилых помещений для последующей передачи соответствующей категории граждан на праве собственности;

– предоставление гражданам социальных выплат на строительство и приобретения жилья.

По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена социальная выплата.

Размер социальной выплаты определяется с учетом:

– нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск;

– уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

– действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течении пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

– жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

– квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70 %) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

– законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения, приобретаемые с использованием для оплаты социальных выплат, могут быть оформлены в собственность граждан.

3.7. Задача обеспечения жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации и повышение эффективности исполнения таких государственных обязательств определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку она:

– носит межотраслевой и межведомственный характер;

– носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие;

– не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Применение программно-целевого метода управления для решения жилищной проблемы указанных категорий граждан отвечает всем указанным условиям и будет способствовать повышению эффективности расходов федерального бюджета.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

**4.1. Механизм реализации муниципальной Подпрограммы**

4.1.1. Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предполагает приобретение жилых помещений, финансируемых за счет средств федерального бюджета, в том числе субвенций.

4.1.2. Основными механизмами финансового обеспечения муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются:

– предоставление субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342 «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

4.1.3. Объемы субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определяются по методикам, утвержденным Правительством Российской Федерации и от 08.12.2010 № 342 «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан »

Реализация муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» осуществляется в 2015-2020 годах.

Основным показателем выполнения муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» является обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

4.2. Для получения субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов:

4.2.1. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск предоставляет в Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск:

4.2.1.1. при предоставлении жилого помещения из муниципального жилищного фонда:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

– копию распорядительного документа Администрации Городского округа Подольск о выделении из муниципального жилищного фонда жилого помещения для последующего предоставления отдельным категориям ветеранов;

– документы, подтверждающие стоимость предоставляемой жилой площади, а именно копию технического паспорта (выписку из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо копию отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, с копией документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

4.2.1.2. при предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств получателя социальных выплат в размере части стоимости строительства (приобретения) жилых помещений, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

– копию кредитного договора с кредитной организацией и выписку из банковского счета получателя субсидии с подтверждением наличия собственных и (или) заемных средств;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

4.3. Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск по предоставлению необходимых документов при получении субвенции, осуществляет финансирование расходов на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов или направляет данную субвенцию на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1.  Предоставление гражданам – участникам Подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | Итого |  | 976,8 | 976,8 | 0 | 0 | Обеспечение жильем 1 гражданина, относящегося к категории «инвалиды и ветераны боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» |
| Средства федерального бюджета |  | 976,8 | 976,8 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  |  |  |  |  |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные  источники |  |  |  |  |  |
| 1.1. | **Основное мероприятие** 1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12 01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» | Итого | при наличии жилого помещения | 976,8 | 976,8 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 976,8 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники |  |  |  |  |
| 1.2 | Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, в соответствии с ФЗ от 08.12.2010 № 342 «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | Итого |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Примечание:*

*\* - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Московской области; выписка из домовой книги и финансовый лицевой счет; копию документа, удостоверяющего личность гражданина (при необходимости); документы, подтверждающие право на наличие жилого помещения или субвенцию.*